



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 09.03.2023

Meie 20.03.2023 nr 7.1-1/23/5518-2

**Vana-Tartu mnt 79b kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus Reti tee 4// Vana-Tartu mnt 79// 79a// 79b kinnistul ehitusloa eelnõu (menetlus nr 310044). Vana-Tartu mnt 79b kinnistu (katastritunnus 65301:001:2646) asub osaliselt riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 8,205-8,260 kaitsevööndis. Juurdepääs kinnistule kavandatakse riigiteelt 11330 Järveküla-Jüri km 5,02.

Ehitusluba antakse Vana-Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee ning sademevee-, reovee- ja veetorustiku ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Vana-Tartu mnt 97b parkla ja juurdepääsutee ehitusprojekt“ (peaprojekterija Teedeprojekt OÜ, töö nr T05121, veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgu osa projekterija Altren Projekt OÜ, töö nr 22067 ja tänavavalgustuse osa projekterija Crusta Projekt OÜ, töö nr 910522\_EV).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgnevatel tingimustel:

Me ei anna käesoleva ehitusloa kooskõlastusega õigust ehitustegevuseks riigitee alusel maaüksusel 11330 Järveküla-Jüri tee (katastritunnus 65301:001:0594), so riigitee 11330 km 4,96-5,10 ja juurdepääsutee ristumiskoha rekonstrueerimiseks ning jalgratta- ja jalgte ehitamiseks.

1. Ristumiskoha rekonstrueerimiseks riigitee alusel maaüksusel tuleb huvitatud isikul (Peetri Majad OÜ) allkirjastada ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/23/571-1 ning tagastada Transpordiametile.
2. Kohalikul omavalitsusel esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks jalgratta- ja jalgte ehituseks. Selleks täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgte ehituseks“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>. Palume arvesse võtta, et järgmise menetlustoimingu käigus (nt kasutusloa kooskõlastamine) me kontrollime isikliku kasutusõiguse seadmist ning otsustame kooskõlastamise või kooskõlastamata jätmise sellest lähtuvalt.

3. Jalgratta- ja jalgte ehitamiseks riigitee alusele maale väljastab ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada peale isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist. Palume kaasata Transpordiamet ehitusloa menetlusse.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Teedeprojekt OÜ töö nr T05121 „Vana-Tartu mnt 97b parkla ja juurdepääsutee ehitusprojekt“
- Isikliku kasutusõiguse plaan IKÕ-1

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee